



**ID\_IMMOBILE: 157**

## PROPERTY INFORMATION

---

**For Sale**

**VIA AQUILEIA SNC (33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD))**



### **Il tuo contatto**

Ufficio Commercializzazione .

[venditaimmobili@lidl.it](mailto:venditaimmobili@lidl.it)

---

### **Company**

-



## ID\_IMMOBILE: 157

For Sale

### VIA AQUILEIA SNC (33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD))

Contratto	Acquisto
Prezzo di vendita	trattativa privata
ID_Immobile	157
Disponibile	da subito
Indirizzo	Via Aquileia snc (33052 Cervignano del Friuli (UD))
Regione	Friuli-Venezia Giulia
Tipologia di immobile	Immobile commerciale
Superfici	Superficie immobile 802,00 m <sup>2</sup> Area totale del lotto 4510,00 m <sup>2</sup>

### INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

L'immobile è situato su 2 livelli. Il piano terra ha destinazione commerciale, con una superficie di vendita di 665 mq. Il primo piano, con accesso indipendente, ha destinazione residenziale (con possibilità di conversione in direzionale), è finito al grezzo e dispone di un'ampia terrazza. Incluso nella vendita un parcheggio che dispone di 88 posti auto.

### INFORMAZIONI SULLA LOCATION

Il comune di Cervignano del Friuli è uno dei più importanti nella provincia di Udine, con un forte potenziale di crescita. L'immobile è in una posizione centrale e con ottima visibilità, in quanto è situato lungo la direttrice che collega con la cittadina balneare di Grado. Nelle vicinanze sono collocati esercizi commerciali al dettaglio in un contesto prevalentemente residenziale.

#### Il tuo contatto

Ufficio Commercializzazione .

[venditaimmobili@lidl.it](mailto:venditaimmobili@lidl.it)

#### Company

-



**ID\_IMMOBILE: 157**

**For Sale**

**VIA AQUILEIA SNC (33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD))**

**IMAGES**



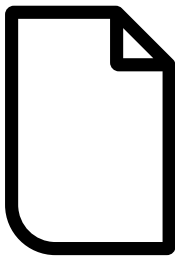


**ID\_IMMOBILE: 157**

For Sale

**VIA AQUILEIA SNC (33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD))**

Downloads



[Planimetria](#)